

# PLAN URBANISTIC ZONAL - EXTINDERE IMOBIL - CENTRU MEDICAL SIGHIȘOARA, STR. MORII, NR. 28, JUD. MUREȘ

## POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANĂ

### LEGENDA

- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA ZONĂ PROTEJATĂ UNESCO
- LIMITA ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE ISTORICĂ
- SPAȚII VERZI PUBLICE EXISTENTE
- TERENURI CURȚI - CONSTRUCȚII

### • FUNCȚIUNI

- CLĂDIRI EXISTENTE - LOCUINTE INDIVIDUALE
- CLĂDIRI EXISTENTE - SANĂTATE
- CLĂDIRI EXISTENTE - ÎNVĂȚĂMÂNT
- CLĂDIRI EXISTENTE - TURISM
- CLĂDIRI EXISTENTE - COMERȚ
- CLĂDIRI EXISTENTE - INDUSTRIE SI DEPOZITARE
- CLĂDIRI PROPUSE - EXTINDERE CENTRU MEDICAL, D+P+2E
- SPAȚIU VERDE PROPUȘ
- PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ
- ZONĂ PROTECȚIE SANITARĂ

### • CIRCULAȚII

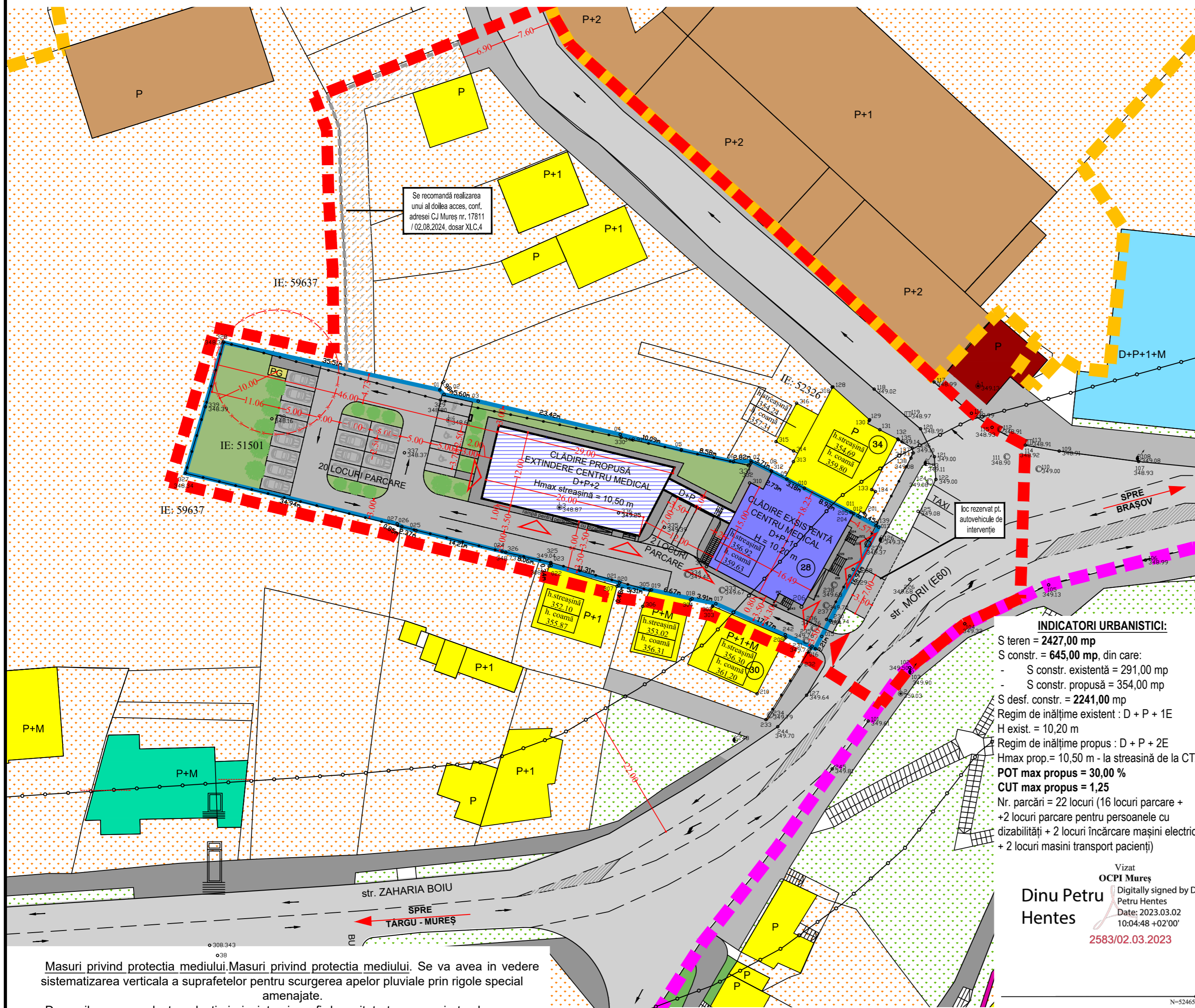
- CIRCULAȚIE AUTO EXISTENTĂ / PROPUȘĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ EXISTENTĂ / PROPUȘĂ
- PARCARE AUTO (16 PARCARE AUTO + 2 PARCĂRI PT. PERS. CU DIZABILITĂȚI + 2 PARCĂRI ÎNCARCARE MAȘINI ELECTRICE + 2 PARCĂRI MAȘINI TRANSPORT PACIENȚI)
- ZONĂ PROTECȚIE DN (E60) - 22,00 m DIN AX PE AMBELE PĂRȚI
- SE RECOMANDĂ REALIZAREA UNUI AL DOILEA ACCES, CONF. ADRESEI CJ MUREȘ NR. 17811 / 02.08.2024, DOSAR XI.C.4

### • TIPURI DE ACCESE

- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

**INDICATORI URBANISTICI:**  
 S teren = 2427,00 mp  
 S constr. = 645,00 mp, din care:  
 - S constr. existentă = 291,00 mp  
 - S constr. propusă = 354,00 mp  
 S desf. constr. = 2241,00 mp  
 Regim de înălțime existent : D + P + 1E  
 H exist. = 10,20 m  
 Regim de înălțime propus : D + P + 2E  
 Hmax prop. = 10,50 m - la streasina de la CTA  
**POT max propus = 30,00 %**  
**CUT max propus = 1,25**  
 Nr. parcări = 22 locuri (16 locuri parcare +  
 +2 locuri parcare pentru persoanele cu  
 dizabilități + 2 locuri încărcare mașini electrice  
 + 2 locuri mașini transport pacienți)

Vizat  
**Dinu Petru Hentes**  
 Digitally signed by Dinu Petru Hentes  
 Date: 2023.03.02 10:04:48 +02'00'  
 2583/02.03.2023



Masuri privind protectia mediului. Masuri privind protectia mediului. Se va avea in vedere sistematizarea verticala a suprafetelor pentru scurgerea apelor pluviale prin rigole special amenajate.

Deseurile se vor colecta selectiv in incinta si vor fi depozitate temporar, in tomberoane cu capac de inchidere, amplasate pe o platforma betonata, la o distanta de minim 10,00 m de ferestrele locuințelor. Deseurile vor fi preluate de firma specializata cu care municipiul Sighișoara are contract de preluare a deseurilor menajere.

Calculul suprafetei totale a spatiilor verzi amenajate pentru terenul studiat se va realiza la faza DTAC, respectand prevederile HG 525/1996 cu completarile si modificarile ulterioare pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism. Vor fi prevăzute spații verzi și plantate cu rol de protecție și parc organizat, cu o suprafață de 10 -15 mp / bolnav, dar nu mai puțin de 10 mp.



Executant :  
**ing. Pop Vasile-Constantin**  
 Certificat de autorizare : Seria RO-MS-F nr. 0147/30.05.2016

Specificator	Nume	Semnătură
Măsurat	Vasile-Constantin Pop	Vasile-Constantin Pop CNP: 30.05.2016, categoria II, seria RO-MS-F, nr. 0147, 2023.02.07 14:47:15 +0200
Redact. calc.	Pop	

Data: 06.02.2023

Beneficiar: **Gomotirceanu Adriana-Maria** și soțul **Gomotirceanu Florin**  
 jud. MS, mun. Târgu Mureș, str. Dorobanților, nr. 3, ap. 1

**Avize și recepții tehnice:**  
 Recepție tehnică pentru lucrări de măsurători terestre:  
 întocmire plan urbanistic zonal- extindere imobil- centru medical

Adresa imobil: mun. Sighișoara, loc. Sighișoara, str. Morii, nr. 28, jud. Mureș

### BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
CONSTRUCTII	291,00	11,99	645,00	26,58
CIRCULATII AUTO SI PARCAJE	623,12	25,66	1032,83	42,55
TROTUARE			282,37	11,63
SPATII VERZI	1512,88	62,35	462,30	19,05
PLATFORMA GOSPODAREASCA	0,00	0,00	4,50	0,19
<b>TOTAL TEREN ZONA STUDIATA</b>	<b>2427,00</b>	<b>100,00</b>	<b>2427,00</b>	<b>100,00</b>

UTR PROPUȘ: ISP - INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - SĂNĂTATE

### TRANSILVANIA ARCHITECTS S.R.L.

J26/938/2017; CUI 37653980  
 545400 Sighișoara, str. Mitropolit A. Șaguna, nr. 12  
 tel. 0749072035, e-mail: office@transilvaniaarchitect.com

BENEFICIAR, AMPLASAMENT :  
 Gomotirceanu Adriana Maria și Gomotirceanu Florin  
 545400 Sighișoara, str. Morii, nr. 28, jud. Mureș  
 C.F. nr. 51501

PROIECT  
 65/2022

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA
Sef proiect	Arh. Alexandru NITS	
Proiectat	Arh. Alexandru PETRIȘOR	
Desenat	Arh. Adrian IONESCU	
	Arh. Mădălina VARTOLOMEI	

DENUMIRE PROIECT:  
 "Intocmire Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)  
 extindere imobil - centru medical"

TITLU PLANȘĂ :  
 POSIBILITATE DE MOBILARE URBANĂ

Scara: 1:500  
 Data: 2024

PLANȘA  
 6